

PAKALPOJUMU LĪGUMS

Nr. _____

par autoruzraudzību

20__ .gada ____ ._____

Ventspilī

Pašvaldības SIA "ŪDEKA", vienotais reģistrācijas numurs 41203000983, tās valdes priekšsēdētāja Edgara Daugeļa personā, kas rīkojas pamatojoties uz pašvaldības SIA „ŪDEKA” Statūtiem, turpmāk - Pasūtītājs, no vienas puses un

_____, vienotais reģistrācijas numurs _____, _____ personā, kas rīkojas pamatojoties uz _____, turpmāk –

Izpildītājs, no otras puses,

Pasūtītājs un Izpildītājs kopā saukti – Puses, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdza sekojoša satura pakalpojumu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas veikt autoruzraudzību (_____) atbilstoši Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansēta projekta „**Ūdenssaimniecības attīstība Ventspilī, V kārtā**”, Nr. _____ **ietvaros**, turpmāk – Projekts, sekojošiem objektiem:

1. Inženieru ielas kanalizācijas kolektora atjaunošana ar oderēšanas metodi posmā no Dzeņu ielas līdz Latgales ielai, un būvniecība posmā no Latgales ielas līdz Brīvības ielai, Ventspilī
2. Saules ielas kanalizācijas kolektora atjaunošana ar oderēšanas metodi posmā no Lielā prospekta līdz Pētera ielai, Ventspilī
3. Kuldīgas ielas kanalizācijas kolektora atjaunošana ar oderēšanas metodi posmā no Lauku ielas līdz Jūras ielai, Ventspilī
4. Ganību ielas kanalizācijas kolektora atjaunošana ar oderēšanas metodi posmā no Jūras ielas līdz Lielajam prospektam, Ventspilī
5. Lielā prospekta kanalizācijas kolektora atjaunošana ar oderēšanas metodi posmā no Ganību ielas līdz Liepājas ielai, Ventspilī

1.2. Būvobjektu plānotie ekspluatācijā nodošanas termiņi noteikti Līguma pielikumā, turpmāk - 1. pielikums.

1.3. Pirmā objekta būvdarbu uzsākšanas brīdi noteiks Projekta Galvenais inženieris (Būvuzraudzības pārstāvis), izdodot Paziņojumu par darba uzsākšanu. Šo paziņojumu Pasūtītājs nosūta Izpildītājam 2 (divu) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža.

2. Izpildītāja un Pasūtītāja pienākumi

- 2.1. Izpildītājs veic autoruzraudzības darbus Līguma 1.1. punktā minētajos objektos no to būvdarbu uzsākšanas līdz katra konkrētā objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 2.2. Izpildītājs nodrošina uzraudzību un kontroli par būvniecības (valsts un pašvaldības noteikto) normu ievērošanu un veic savus pienākumus atbilstoši 2014.gada 19.augusta MK noteikumiem Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

- 2.3. Izpildītājam jānodrošina Līguma 1.1.punktā minēto objektu apsekošana ne retāk kā vienu reizi mēnesī. Katrā apsekošanas reizē Izpildītājam jāveic piezīmes katra konkrētā objekta autoruzraudzības žurnālā par atkāpēm no tehniskajiem projektiem vai apliecinājumu par izbūves normu ievērošanu pēc tehniskajiem projektiem.
- 2.4. Izpildītājs apņemas ierasties objektā 24 (divdesmit četru) stundu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, kā arī, ja konstatēti būtiski faktori, kas ietekmē objekta tālāku būvniecību un ko var atrisināt, tikai Izpildītājam ierodoties objektā.
- 2.5. Veicot darbus, kuri paredzēti Līgumā, Izpildītājs izmanto savu darbaspēku un tehniskos līdzekļus, kā arī vajadzības gadījumā piesaista citus konsultantus, bet uzņemas pilnu atbildību par autoruzraudzības veikšanu 1.1. punktā minētajos objektos.
- 2.6. Izpildītājam tiek noteikta obligāta ierašanās uz katra Līguma 1.1.punktā norādītā objekta nodošanu ekspluatācijā.
- 2.7. Gadījumā, ja tehniskajā projektā tiek konstatētas tehniskā projekta autora radītas nepilnības, Izpildītājs apņemas uz sava rēķina veikt izmaiņas Tehniskajā projektā.
- 2.8. Pasūtītājs Projekta īstenošanas laikā un Līguma izpildes laikā organizē progresa sanāksmes. Izpildītājam jāpiedalās Projekta progresa ikmēneša sapulcēs pašvaldības SIA „ŪDEKA” zālē, Talsu ielā 65, Ventspilī, kurā arī piedalās Pasūtītājs, Būvuzņēmējs, Būvuzņēmēja apakšuzņēmēji, kā arī Būvuzraudzības pārstāvji.
- 2.9. Veicot Līguma 1.1.punktā noteiktos autoruzraudzības darbus, Izpildītājs apņemas ievērot visas prasības, kādas ir noteiktas autoruzraudzības veikšanai un ir atbildīgs (juridiski un materiāli) par šo prasību precīzu ievērošanu.
- 2.10. Par atbildīgo autoruzraugu no Izpildītāja puses tiek nozīmēts _____.
- 2.11. Par atbildīgām personām no Pasūtītāja puses tiek nozīmēti - Pašvaldības SIA “ŪDEKA” pārstāvji _____.
- 2.12. Pasūtītājs apņemas sniegt Izpildītājam Līguma izpildei nepieciešamo, Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus, kas Pasūtītājam pieejama. 2.13. Pirms Līguma 1.1.punktā minēto objektu apsekošanas, Izpildītāja pienākums ir vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš par to mutiski paziņot Līguma 2.11.punktā minētajām Pasūtītāja atbildīgajām personām. Minētais neattiecas uz Līguma 2.4.punktā noteiktajiem gadījumiem.
- 2.14. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam vai būvuzņēmējam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 2.15. Pusēm ir nekavējoties jāinformē vienu otru par jebkādam grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt autoruzraudzības veikšanu un Līguma izpildi.

3. Darbu nodošana–pieņemšana un norēķinu kārtība

- 3.1. Kopējā Līguma summa, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par autoruzraudzības darbu izpildi ir _____ (_____) un pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) atbilstoši likmei, kas ir spēkā maksājuma veikšanas brīdī. Līguma summā ir iekļauti visi izdevumi, kādi Izpildītājam ir nepieciešami Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 3.2. Pasūtītājs Līguma summas apmaksu veiks šādā kārtībā:
 - 3.2.1. **Avansa maksājums** 20% (divdesmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas, kas sastāda _____ (_____) un PVN atbilstoši likmei, kas ir spēkā maksājuma veikšanas brīdī, Izpildītājam tiek samaksāts 20 (divdesmit) darba dienu laikā no pirmā objekta būvdarbu uzsākšanas brīža un pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas.
 - 3.2.2. **Gala maksājums** 80% (astoņdesmit procentu) apmērā, kas sastāda _____ (_____) un PVN atbilstoši likmei, kas ir spēkā maksājuma veikšanas brīdī, tiek samaksāti Izpildītājam 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc pēdējā Līguma 1.1.punktā norādītā objekta nodošanas ekspluatācijā un pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas.
- 3.3. Būvobjekts tiek nodots ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam.

- 3.4. Ja Līguma izpildes laikā, pirms autoruzraudzības darbu uzsākšanas, objektos tiek mainīts būvniecības objektu skaits – kāds no objektiem tiek izslēgts no Līguma 1. pielikuma saraksta, tad kopējā Līguma summa tiek samazināta par izslēgtā objekta autoruzraudzības atlīdzības summu.
- 3.5. Par katra objekta autoruzraudzības darbu izpildi tiek sastādīts Nodrošināšanas-pieņemšanas akts, kuru paraksta abas Puses.

4. Atbildība un Līguma izbeigšana

- 4.1. Līguma Puses materiāli atbild par tiešajiem zaudējumiem sakarā ar Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu pirmās 10 (desmit) darba dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās un 1% (vienu procentu) no kavētā maksājuma summas par katru nākamo dienu sākot ar 11 darba dienu, bet kopā ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no pienākuma izpildīt Līgumā noteiktās saistības.
- 4.3. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu _____ EUR (_____ eiro) apmērā par katru Līguma 2.3., 2.4., 2.6., un 2.8. punkta pārkāpumu, to Pasūtītājam fiksējot ar attiecīgu aktu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma izpildīt Līgumā noteiktās saistības.
- 4.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 4.7.1.-4.7.3. punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu _____ % apmērā no Līguma kopējās summas.
- 4.5. Ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 4.10. punktā minēto iemeslu dēļ, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu _____ % apmērā no Līguma kopējās summas.
- 4.6. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 4.7. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam desmit dienas iepriekš:
- 4.7.1. ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs pieci dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
- 4.7.2. ja Izpildītājs neievēro Latvijas Republikas būvnormatīvu vai normatīvo aktu prasības;
- 4.7.3. ja Izpildītājs zaudē Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās licences, kas atrunātas normatīvajos aktos;
- 4.7.4. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process.
- 4.8. Līguma 4.7. punktā minētajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu trešajā dienā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas Izpildītājam.
- 4.9. Izpildītājs desmit dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas samaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 4.10. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs desmit dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 4.11. Autoruzraudzības atlīdzība var tikt samazināta, Pusēm rakstiski vienojoties, ja autoruzraudzība tiek veikta neregulāri vai netiek veiktas regulāras atzīmes autoruzraudzības žurnālā par darba gaitu un atkāpēm no projekta, par apzinātu darba atkāpju slēpšanu no Pasūtītāja, neatrunājot tās autoruzraudzības žurnālā. Darba samaksa tiek samazināta proporcionāli neizpildītājam darbam.
- 4.12. Līgumsodu samaksā desmit dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 4.13. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par izpildītājiem darbiem, tādā apmērā, kādā ir aprēķināta līgumsodu summa.
- 4.14. Gadījumā, ja Izpildītājs neuzsāk Līgumā noteikto saistību izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības, divas darba dienas iepriekš brīdinot par to Izpildītāju, lauzt Līgumu un

Izpildītāja pienākums ir piecu dienu laikā no Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas dienas atmaksāt Pasūtītājam saskaņā ar Līguma 3.2.1.punkta nosacījumiem saņemto avansa summu, kā arī samaksāt Pasūtītājam līgumsodu _____EUR (_____).

5. Citi noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Visi Līguma grozījumi, papildinājumi, precizējumi būs spēkā tikai pēc tam, kad tie tiks sastādīti rakstveidā un abas Puses būs tos parakstījušas.
- 5.3. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu, nosūtot otrai Pusei paziņojumu uz tās juridisko adresi.
- 5.4. Visus strīdus, kas Pusēm rodas Līguma izpildes gaitā, Puses vispirms risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja Puses sarunu ceļā nevienojas, Puses strīdu risina tiesā pēc Pasūtītāja juridiskās adreses saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Līgums noformēts un parakstīts uz _____ lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 5.6. Līgumam ir pievienots 1.Pielikums - _____ uz _____ lapas/ām, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 5.7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs

Pašvaldības SIA „ŪDEKA”

Vienotais reģ.numurs 41203000983

Talsu iela 65, Ventspils, LV - 3602

Banka _____

Kods _____

Konts _____

No Pašvaldības SIA „ŪDEKA” puses

amats _____

Vārds, uzvārds

Z.v.

Izpildītājs

Vienotais reģ. numurs _____

adrese _____

Banka _____

Kods _____

Konts _____

No _____ puses

amats _____

Vārds, uzvārds

Z.v.