

**Līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumiem
(maksājums ar pilnvarotas personas starpniecību)**

Nr. ____

Ventspili

2015.gada ____.

Pašvaldības SIA „ŪDEKA”, vienotais reģistrācijas numurs 41203000983, juridiskā adrese - Talsu iela 65, Ventspils, turpmāk – **Pakalpojuma sniedzējs**, _____ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz _____ un

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas _____ (adrese), turpmāk – **Īpašums**, dzīvokļu īpašnieki, kuru vārdā uz _____. ____ dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma (Protokola Nr.____) rīkojas pilnvarotā persona....., turpmāk – **Pilnvarotā persona**, noslēdz šo Pakalpojuma līgumu par Īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu sniegšanu, turpmāk – **Līgums**, sekojoši:

1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. Pakalpojums** – ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojums.
- 1.2. Dzīvokļa īpašnieks** – Īpašuma sastāvā esoša dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai nedzīvojamās telpas (turpmāk arī – Atsevišķais īpašums) īpašnieks.
- 1.3. Pakalpojuma saņēmējs** – Dzīvokļa īpašnieks, Īpašuma sastāvā esošas telpu grupas īrnieks vai nomnieks, kurš ir noslēdzis dzīvojamās telpas īres līgumu vai nomas līgumu par valstij vai pašvaldībai piederošas telpas īri vai nomu Īpašumā.
- 1.4. Komercuzskaites mēraparāta mezgls** – ūdenssaimniecības sistēmas daļa, kas izbūvēta uz Īpašuma ūdensvada ievada ēkā vai līdz ievadam ēkā, lai uzstādītu Komercuzskaites mēraparātu.
- 1.5. Komercuzskaites mēraparāts** – Pakalpojuma sniedzēja īpašumā esošs ūdens daudzuma skaitītājs (mēraparātu sistēma), kas ir uzstādīts komercuzskaites mēraparāta mezglā un tiek izmantots Pakalpojuma uzskaitēi, norēķinoties par saņemto Pakalpojumu.
- 1.6. Viedais uzskaites mēraparāts** - elektroniska uzskaites mēraparātu sistēma, kas nodrošina patērētā ūdens daudzuma uzskaiti gan Īpašumā, gan Atsevišķos īpašumos, vienlaikus nodrošinot iespēju Pakalpojuma sniedzējam, Pilnvarotai personai un Pakalpojuma saņēmējam jebkurā brīdī iepazīties ar faktiskā patēriņa rādītājumiem attālināti, t.i., izmantojot kādu elektronisku saziņas veidu.
- 1.7. Piederības robeža** - robeža starp Pakalpojuma sniedzēja īpašumā, valdījumā vai turējumā esošajām centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām un Dzīvokļa īpašnieka īpašumā (dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā) vai valdījumā esošajām ūdensvada un kanalizācijas sistēmām.

2. Līguma priekšmets

- 2.1.** Pakalpojuma sniedzējs nodrošina Pakalpojumu Īpašumam, piegādājot dzeramo ūdeni un novadot kanalizācijas notekūdeņus, saskaņā ar aktā par piederības robežas noteikšanu norādīto Piederības robežu (Līguma 1.pielikums), savukārt Pilnvarotā persona norēķinās ar Pakalpojuma sniedzēju par saņemto Pakalpojumu visu Pakalpojuma saņēmēju vārdā.

3. Līguma termiņš

- 3.1.** Līgums stājas spēkā ar 201_ gada _____ un ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

4. Pakalpojuma uzskaites un norēķinu kārtība

- 4.1. Pilnvarotā persona norēķinās ar Pakalpojuma sniedzēju par Īpašumā saņemto Pakalpojumu atbilstoši tarifiem, kas Pakalpojuma sniedzējam ir apstiprināti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Pilnvarotā persona veic aprēķinu par katra Pakalpojuma saņēmēja maksājamo daļu par Īpašumā sniegto pakalpojumu, nodrošina rēķinu sagatavošanu un piegādi Pakalpojuma saņēmējiem, organizē maksājumu iekasēšanu no Pakalpojuma saņēmēja par Pakalpojumu un saņemto maksājumu pārskaitīšanu Pakalpojuma saņēmēja vārdā Pakalpojuma sniedzējam, kā arī veic parādu piedziņu.
- 4.3. Pakalpojuma patēriņu Īpašumā uzskaita, izmantojot Komercuzskaites mēraparāta rādījumus.
- 4.4. Komercuzskaites mēraparātam jāatbilst šādām prasībām:
 - 4.4.1. tam ir veikta atbilstības novērtēšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem par metroloģiskajām prasībām mērīšanas līdzekļiem un to metroloģiskās kontroles kārtību;
 - 4.4.2. tas ir verificēts atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts metroloģiskajai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu sarakstu un to verificēšanas periodiskumu un mērīšanas līdzekļu atkārtoto verificēšanu, verificēšanas sertifikātiem un verificēšanas atzīmēm.
- 4.5. Ja Komercuzskaites mēraparāta pirmstermiņa verificēšanā, kuru var pieprasīt Pakalpojuma saņēmējs vai Pilnvarotā persona saskaņā ar Līguma 6.7.punktā noteikto, konstatē mēraparāta defektu, norēķini par pēdējo norēķinu periodu tiek veikti, ņemot vērā Komercuzskaites mēraparāta pēdējo divpadsmit mēnešu vidējo patēriņu mēnesī.
- 4.6. Par kanalizācijas pakalpojumu, ja tā patēriņa noteikšanai nav uzstādīti mēraparāti, aprēķinu veic proporcionāli patērētajam ūdens daudzumam.
- 4.7. Pakalpojuma sniedzējs līdz kārtējā mēneša 15.datumam sagatavo rēķinu par iepriekšējā mēnesī sniegto Pakalpojumu, pamatojoties uz iepriekšējā mēnesī nolasīto Komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
- 4.8. Sagatavoto rēķinu Pakalpojuma sniedzējs nosūta Pilnvarotai personai uz šādu adresi: _____ vai e-pasta adresi: _____. Pilnvarotā persona ir tiesīga izvēlēties vienu no rēķinu saņemšanas veidiem: _____ (elektroniski vai papīra formātā). Pakalpojuma sniedzējs nesniedz pasta pakalpojumus un nevar nodrošināt un nav atbildīgs par elektroniskā pasta serveru vai VAS „Latvijas Pasts” vai kādu citu sūtījumu piegādātāju sniegto pakalpojumu kvalitāti.
- 4.9. Pilnvarotā persona nekavējoties (ne vēlāk kā 1 darba dienas laikā) informē Pakalpojuma sniedzēju, ja līdz kārtējā mēneša 25.datumam nav saņemts rēķins par iepriekšējā mēnesī saņemto Pakalpojumu. Rēķins tiek uzskatīts par saņemtu, ja Pilnvarotā persona par tā nesaņemšanu nav paziņojusi šajā punktā noteiktajā termiņā.
- 4.10. Pilnvarotai personai ir pienākums samaksāt Pakalpojuma sniedzējam par Pakalpojumu līdz rēķinā norādītajam datumam (kalendārā mēneša 30.datums), veicot iemaksu Pakalpojuma sniedzēja norādītajā norēķinu kontā.
- 4.11. Par Līgumā minēto norēķinu izpildes laiku tiek uzskatīta diena, kad Pakalpojuma saņēmēja iemaksātā nauda ir ieskaitīta Pakalpojuma sniedzēja norēķinu kontā.

5. Pakalpojuma sniedzēja atbildība, pienākumi un tiesības

- 5.1. Pakalpojuma sniedzējs apņemas nodrošināt Pakalpojumu Īpašumam atbilstoši Līguma nosacījumiem un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.2. Pakalpojuma sniedzējs neenes atbildību par Pakalpojuma pārtraukumu un alternatīvu Pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanu, ja bojāta ūdensvada un/vai kanalizācijas iekšējā sistēma Īpašumā aiz piederības robežas un tādēļ tiek pārtraukts Pakalpojums Atsevišķam īpašumam.
- 5.3. Pakalpojuma sniedzējam ir pienākums nodrošināt dzeramā ūdens piegādi Īpašumam, gadījumos, ja Pakalpojuma sniegšana ir pārtraukta Pakalpojuma sniedzēja piederības robežās esošo tīklu plānoto remontdarbu vai minēto tīklu avārijas dēļ.

- 5.4. Pakalpojuma sniedzēja pienākums ir veikt Komerccuzskaites mēraparātu uzstādīšanu un verifikāciju, kā arī regulāri kontrolēt to tehnisko stāvokli un pareizu darbību.
- 5.5. Lai Pakalpojuma sniedzējs varētu nodrošināt Līguma 5.4.punktā noteiktos pienākumus, tam ir tiesības pieprasīt Pilnvarotai personai nodrošināt piekļuvi Komerccuzskaites mēraparātu mezglēm.
- 5.6. Pakalpojuma sniedzēja pienākums ir sniegt informāciju Pakalpojumu saņēmējam un Pilnvarotai personai par Pakalpojuma tarifa izmaiņām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Pakalpojuma sniedzējam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir tiesības pārtraukt Pakalpojuma sniegšanu.
- 5.8. Pakalpojuma sniedzējam par Pilnvarotās personas savlaicīgi neveiktiem maksājumiem ir tiesības pieprasīt samaksāt līgumsodu 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nesamaksātās pamatsummas.
- 5.9. Ja Pakalpojuma sniedzējs konstatē, ka Pakalpojuma saņēmējs vai Pilnvarotā persona ar savu darbību ir ietekmējusi Komerccuzskaites mēraparāta pareizu darbību, Pakalpojuma sniedzējam ir tiesības pieprasīt Pilnvarotai personai samaksāt līgumsodu par plombu bojāšanu vai noraušanu no Komerccuzskaites mēraparāta 35,00 EUR (trīsdesmit pieci eiro, 00 centi) apmērā, par Komerccuzskaites mēraparāta vai tā datu nolasīšanas sistēmas iekārtu bojāšanu vai ietekmēšanu 50,00 EUR (piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā.
- 5.10. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs Pakalpojuma komercuzskaitē izmantot Viedos uzskaites mēraparātus.

6. Pilnvarotās personas atbildība, pienākumi un tiesības

- 6.1. Pilnvarotai personai ir pienākums iepazīstināt Pakalpojuma saņēmējus ar noslēgtā Līguma nosacījumiem.
- 6.2. Pilnvarotās personas pienākums ir nekavējoties paziņot Pakalpojuma sniedzējam pa tālruni 63663010 darba laikā par pamanītiem defektiem Komerccuzskaites mēraparāta darbībā.
- 6.3. Pilnvarotās personas pienākums ir nodrošināt Pakalpojuma sniedzēja pārstāvju piekļušanu pie Komerccuzskaites mēraparāta, lai pārbaudītu tam uzlikto plombu stāvokli, kontrolētu tā tehnisko stāvokli, darbību un faktiski patērētā Pakalpojuma daudzumu.
- 6.4. Pilnvarotai personai ir pienākums samaksāt Pakalpojuma sniedzējam par Pakalpojumu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 6.5. Pilnvarotā persona un Pakalpojuma saņēmējs nedrīkst veikt darbības, kā rezultātā tiktu bojātas vai noņemtas Komerccuzskaites mēraparāta plombas, vai bojāta Komerccuzskaites mēraparāta vai tā datu nolasīšanas sistēmas iekārtas darbība.
- 6.6. Pilnvarotās personas pienākums ir samaksāt Pakalpojuma sniedzējam Līguma 5.8., 5.9.punktos noteikto līgumsodu Pakalpojuma sniedzēja pieprasījumā noteiktajā termiņā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pilnvaroto personu no Līgumā noteikto pienākumu izpildes.
- 6.7. Saskaņojot ar Pakalpojuma sniedzēju, Pilnvarotai personai ir tiesības par saviem līdzekļiem nodrošināt Komerccuzskaites mēraparāta pirmstermiņa verificēšanu, lai noskaidrotu Komerccuzskaites mēraparāta atbilstību normatīvajos aktos par atkārtoto verificēšanu noteiktajām prasībām.
- 6.8. Mainoties Līguma 4.8.punktā norādītajai informācijai, Pilnvarotā persona par to nekavējoties rakstiski informē Pakalpojuma sniedzēju.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par zaudējumiem, kas radušās to vainas dēļ.
- 7.2. Puses var tikt atbrīvotas no Līguma saistību izpildes vai daļējas saistību izpildes, ja pierāda, ka saistības netiek pildītas nepārvarama spēka rezultātā, trešo personu prettiesiskas vai nepieļaujamas darbības vai bezdarbības dēļ, vai citu no viņiem neatkarīgu apstākļu rezultātā.
- 7.3. Ja kādai no Pusēm ir zināms, ka trešās personas darbības rezultātā vai nepārvarama spēka rezultātā otrai pusei var rasties zaudējums, un tai ir iespējas novērst iespējamo zaudējumu rašanos vai paziņot otrai pusei par šādu zaudējumu rašanās iespēju, bet tā savas vainas dēļ to

ilgstoši nedara, tad šāda puses rīcība var tikt pielīdzināta Līguma 7.1.punktā paredzētajam gadījumam.

8. Pārējie noteikumi

- 8.1.** Gadījumā, ja tiek mainīta Pilnvarotā persona, Pakalpojuma sniedzējs par to tiek informēts 5 (piecu) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Jaunajai Pilnvarotai personai ir saistoši Līguma noteikumi.
- 8.2.** Visi grozījumi un papildinājumi Līgumā tiek noformēti rakstveidā kā pielikums Līgumam.
- 8.3.** Visi strīdi, kas izriet no Līguma, tiek risināti sarunu ceļā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja puses nevar vienoties par strīdu izšķiršanu vienošanās ceļā, tad strīdi tiek izskatīti tiesā pēc Pakalpojuma sniedzēja atrašanās vietas.
- 8.4.** Ar Līguma spēkā stāšanos dienu spēku zaudē visi iepriekš noslēgtie līgumi starp Pakalpojuma sniedzēju un Pakalpojuma saņēmējiem.
- 8.5.** Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.6.** Līguma pielikumā ir sekojoši pielikumi:
 - 8.6.1.** Līguma 1.pielikums – Akts par piederības robežas noteikšanu (uz _ lp.);
 - 8.6.2.** Līguma 2.pielikums – Dzīvokļu īpašnieku kopības ____ . _____ protokola Nr. _____ kopija (uz _ lp.).
- 8.7.** Pušu rekvizīti un paraksti:

Pakalpojuma sniedzējs

Pilnvarotā persona